

世界ブランド
MATSUSHIMAから
新たな複合産業拠点・
持続可能な未来へ

MATSUSHIMA INNOVATION HILLS



オーダーメイド可
2025年引渡し開始
松島IHマイクログリッド構想
三陸沿岸道路全線開通

MATSUSHIMA
INNOVATION
HILLS
PR動画はこちら ▶ 

ACCESS >>

[自動車の利用] ・三陸沿岸道路 松島大郷 IC から車で 5 分
松島北 IC から車で 5 分
・東北自動車道 大和 IC から車で 15 分

[電車の利用] ・JR 東北本線 愛宕駅から車で 5 分
[仙台港の利用] ・仙台港から車で 20 分
[仙台空港の利用] ・仙台空港から車で 30 分

MATSUSHIMA INNOVATION HILLS

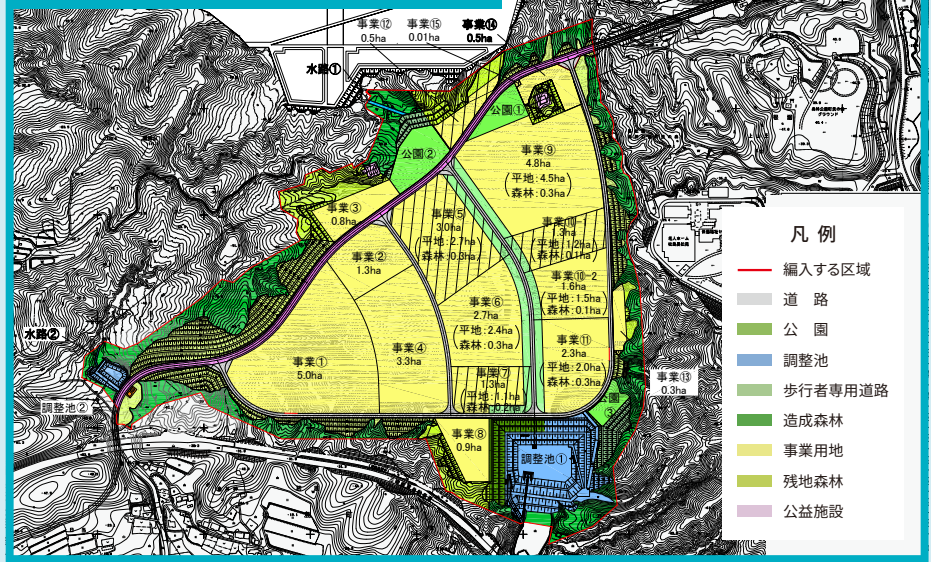
好アクセスの立地環境で、
災害に強く、
あらゆる産業に対応



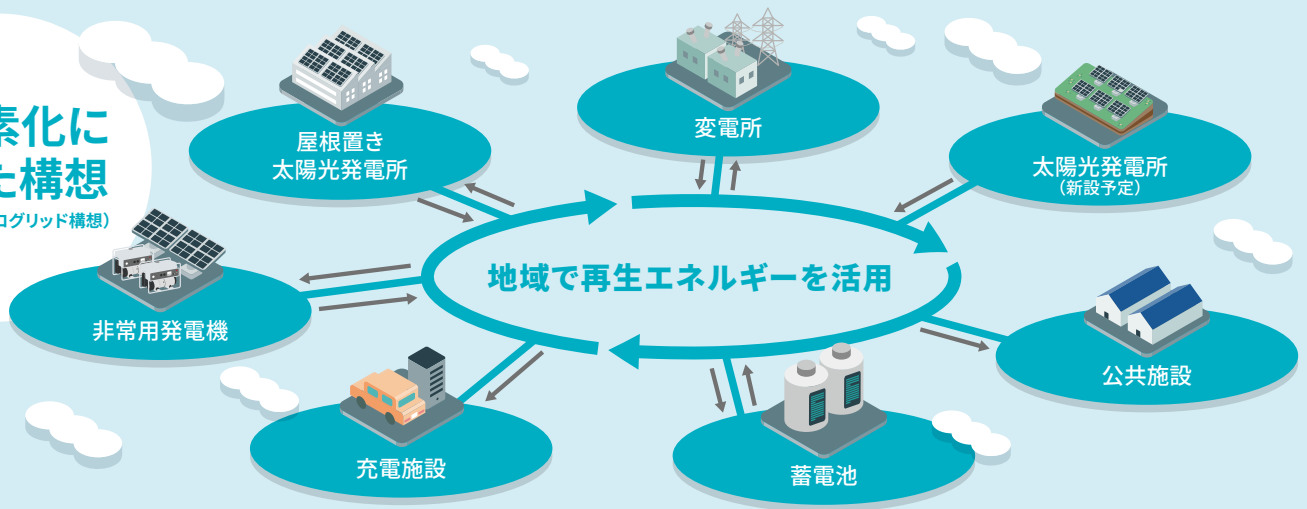
松島イノベーションヒルズ概要

住居表示	宮城県宮城郡松島町初原	
所在地(番地)	宮城県宮城郡松島町初原字宮ノ入15番1地	
権利	所有権	
分譲価格	応相談	
土地 法令制限	事業用地	28ha
	都市計画	市街化区域・工業地域(予定)
	地質・地盤	地質:第1種 N値:深度1mでN値50
	建ぺい率	60%(予定)
	容積率	200%(予定)
	防火	法22条区域
	その他	土砂災害警戒区域なし
接面道路	国道346号、宮城県道9号大和松島線	
備考	上下水道:令和7年度整備予定 電力:一般高圧、特別高圧要引込 東側町道:令和6年度整備予定 西側町道:令和7年度整備予定 ※町道整備までは、現道活用可能	

土地利用計画図 [事業用地 28ha]



脱炭素化に向けた構想 (松島IHマイクログリッド構想)



お問合せ先

■松島町初原土地区画整理組合 事務局
〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央三丁目2番1号(日本国土開発(株)内)
TEL: 022-262-2103
E-mail: kenichi.minei@n-kokudo.co.jp

■株式会社 EX管財(業務受託者)
〒020-0891 岩手県紫波郡矢巾町流通センター南1丁目8-52階
TEL: 019-681-3318 FAX: 019-681-3319
E-mail: info@ex-property.co.jp

EX管財HPはこちら▶



■松島町企画調整課
〒981-0215 宮城県宮城郡松島町高城字帰命院下一9番地の1 松島町役場
TEL: 022-354-5702
E-mail: info@town.matsushima.miyagi.jp

■宮城県経済商工観光部産業立地推進課
〒980-8570 宮城県仙台市青葉区本町三丁目8-1 宮城県庁14階
TEL: 022-211-2733
E-mail: sanritsu-ka@pref.miyagi.lg.jp



【松島太陽光発電所】

高城川

明治潜穴公園

長松園森林公園 町民の森

松島イノベーションヒルズ

A=54.62ha

保健福祉センターどんぐり

国道346号

東京エレクトロン

J R東北本線

三陸自動車道

県道8号

松島北IC

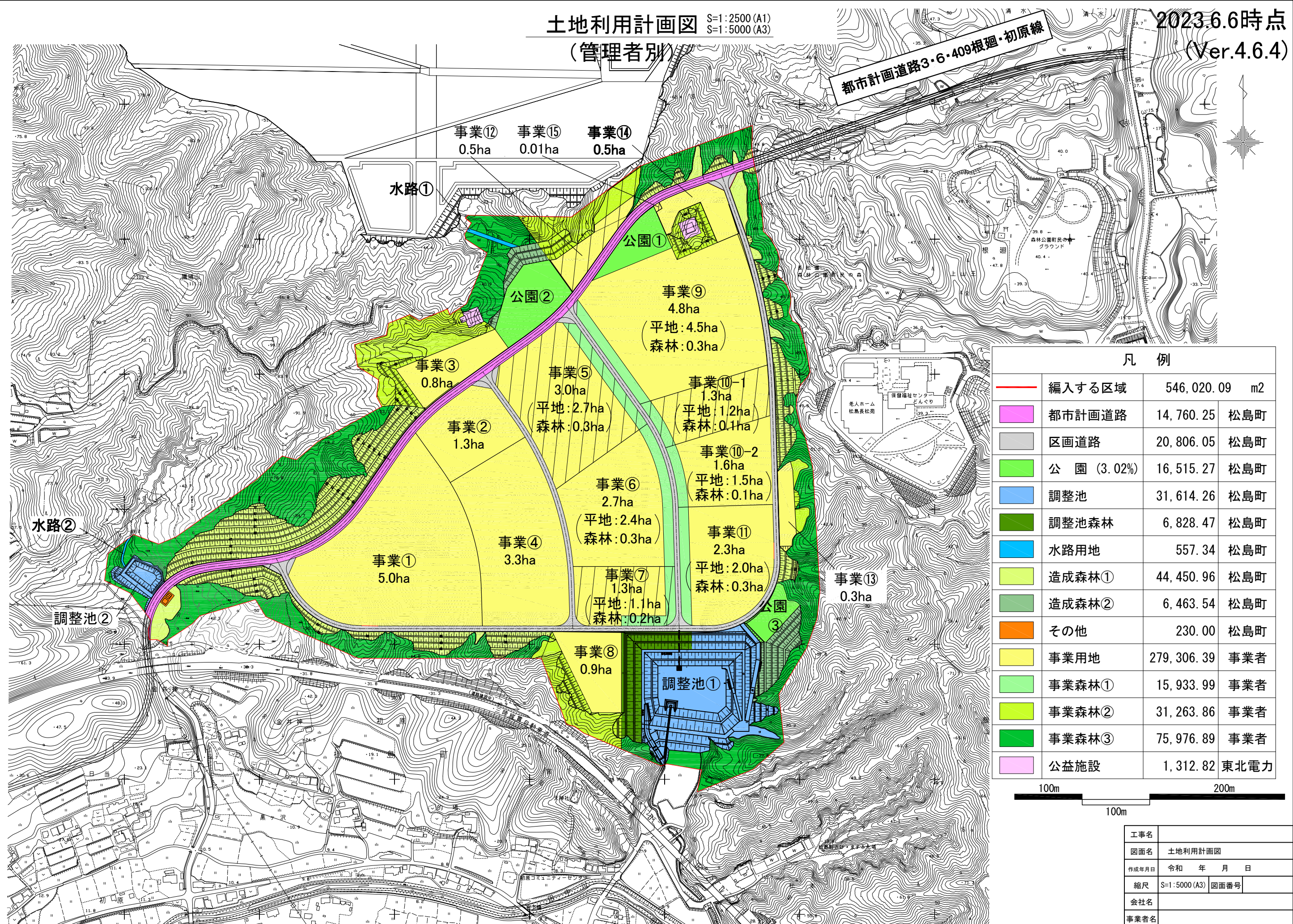
愛宕駅

高城川

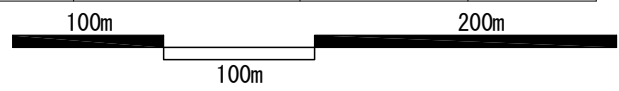
土地利用計画図 (管理者別)
 S=1:2500 (A1)
 S=1:5000 (A3)

2023.6.6時点
 (Ver.4.6.4)

都市計画道路3・6・409根廻・初原線



凡例		
	編入する区域	546,020.09 m2
	都市計画道路	14,760.25 松島町
	区画道路	20,806.05 松島町
	公園 (3.02%)	16,515.27 松島町
	調整池	31,614.26 松島町
	調整池森林	6,828.47 松島町
	水路用地	557.34 松島町
	造成森林①	44,450.96 松島町
	造成森林②	6,463.54 松島町
	その他	230.00 松島町
	事業用地	279,306.39 事業者
	事業森林①	15,933.99 事業者
	事業森林②	31,263.86 事業者
	事業森林③	75,976.89 事業者
	公益施設	1,312.82 東北電力



工事名	土地利用計画図
図面名	土地利用計画図
作成年月日	令和 年 月 日
縮尺	S=1:5000 (A3) 図面番号
会社名	
事業者名	